



**EIN GEWINN  
FÜR ALLE**  
Die Genossenschaften

Geschäftsbericht

2018

# 2018



## Inhalt

Seite		Seite	
3	Vorwort	16 + 17	Bruno Naumann – Genossenschaftlicher Visionär
4 + 5	Historie	18	Förderbilanz
6 + 7	Langfristige Vermögenswerte mit Immobilien	20 + 21	Studienreise 2018
8 + 9	Beteiligungen und Mitgliedschaften	22 + 23	Bericht des Vorstandes
10 + 11	Unsere Kaufleute – Ihre Vertreter	24 + 25	Bericht des Aufsichtsrates
12 + 13	Mitgliedsstruktur und Mandatsträger	26 – 29	Auszug aus der Bilanz 2018
14 + 15	Generalversammlung		

Liebe Mitglieder,  
sehr geehrte Geschäftspartner und Freunde  
unserer Genossenschaft,

die Genossenschaftsidee als Modell der Selbsthilfe und Selbstverantwortung sowie des gemeinsamen Handelns ist weltweit vertreten. Mehr als 800 Millionen Mitglieder in mehr als 100 Ländern sind in Genossenschaften organisiert. Diese Form der Organisation gemeinsamer Interessenvertretung hat auch eine Würdigung durch die UNESCO erhalten. Die Genossenschaftsidee wurde in die Liste des „**Immateriellen Kulturerbes der Menschheit**“ aufgenommen.

Wir, die REWE Handels eG Hungen, sind auch ein Bestandteil dieser Kooperationen, die in Deutschland seit mehr als 160 Jahren in vielen Bereichen betrieben werden und erfolgreich arbeiten. Daher ein Blick auf das Zahlenwerk der Aktivitäten unserer Genossenschaft.

Der Ausbau unseres Immobilienbestandes und die Neustrukturierung der Beteiligungen innerhalb des Konzerns waren die Zielsetzung für das abgelaufene Geschäftsjahr. Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen auf dem Immobiliensektor in Deutschland haben auch Einfluss auf den Start unserer Aktivitäten und geplanten Maßnahmen im Geschäftsbereich Immobilien. Diese mussten aber aus verschiedenen Gründen verschoben werden.

Der Neubau des Logistikzentrums in Wölfersheim und die Erweiterung des Lagerstandortes Breuna wird voraussichtlich erst nach Planungsabschluss 2020 begonnen. Erfreulicherweise konnten wir den Mietvertrag für den Standort Hungen vorzeitig um weitere 10 Jahre, zu deutlich besseren Konditionen, verlängern.

Dem gemeinsamen Projekt „**EWER – REWE Eine Gruppe**“ der Gesellschafter der REWE Group haben unsere Mitglieder in der letzten Generalversammlung ihre Zustimmung gegeben. Der erste Schritt zur gesellschaftsrechtlichen Bereinigung der REWE Gruppe kann daher wie geplant in 2019 getan werden.

Begleitend hierzu haben wir gemeinsam mit weiteren fünf nationalen REWE Genossenschaften eine gemeinsame Gesellschaft gegründet, deren Gesellschaftszweck der Erwerb und das Halten von Beteiligungen an Unternehmen der REWE Group mit Immobilienbesitz ist. Laut Gesellschaftsvertrag dieser Gesellschaft ist dies ein Mittel zur indirekten Förderung unserer Mitglieder.

Die Geschäftsbereiche Immobilien und Beteiligungen sind unverändert die Träger unseres Erfolges und somit die Quelle der wirtschaftlichen Förderung unserer Mitglieder. Die eingeleiteten Maßnahmen werden maßgeblich zur Verwirklichung dieser Zielsetzung beitragen.

Wir bedanken uns für das gemeinsame, partnerschaftliche Handeln bei unseren Mitgliedern, sowie bei unseren Mitarbeiter/-innen für den stetigen Einsatz, und die vertrauensvolle Zusammenarbeit in 2018.

Nutzen Sie die die Lektüre dieses Geschäftsberichtes Ihrer Genossenschaft als Beleg und Bestätigung unseres gemeinsamen und erfolgreichen Schaffens.

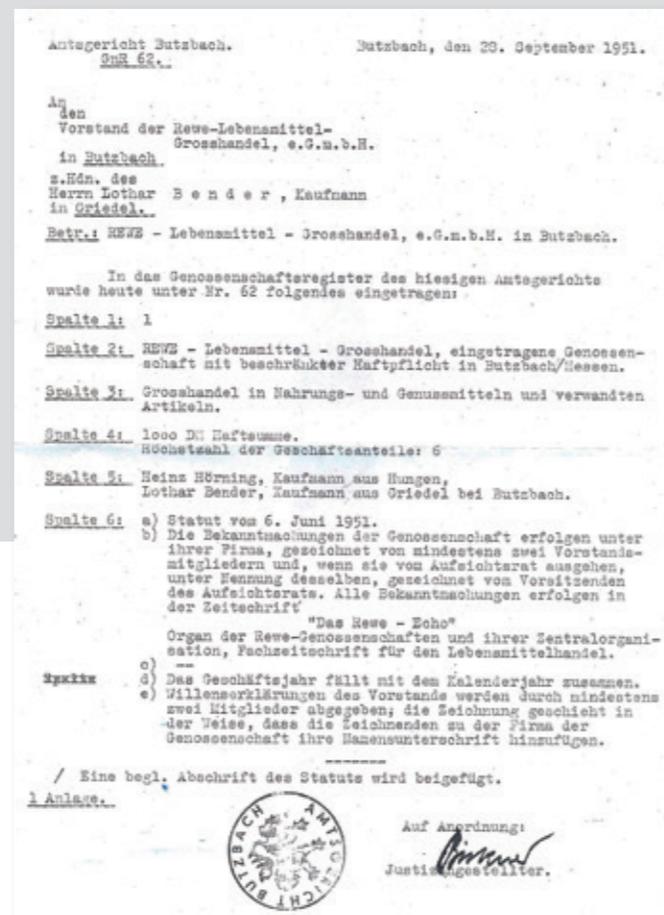
Der Vorstand

Michael Fricke

Günter Götzelmann

## Historie

# 2018



**1951** Am 6. Juni des Jahres 1951 fanden sich neun Einzelhändler in Bad Nauheim zusammen, um eine Einkaufsgenossenschaft mit dem Ziel zu gründen, durch einen gemeinsamen Großeinkauf von Lebensmitteln günstigere Konditionen für den einzelnen Kaufmann zu erzielen.

Unter dem Namen REWE Lebensmittel-Großhandel e.G.m.b.H. Butzbach/Hessen war die spätere REWE Handels eG Hungen geboren.

### Ein Start mit Hindernissen und Verzögerungen

Bedauerlicherweise konnten im Gründungsjahr keine geeigneten Lagerräume gefunden werden. So konnte der tatsächliche Geschäftsbetrieb erst am 10. März 1952 mit der Inbetriebnahme des ersten Lagers in Hungen endlich starten. Folglich wurde die Genossenschaft in REWE Lebensmittel Großhandel eG Hungen umbenannt. Im November 1953 wurde das erste eigene Lager eingeweiht.

Im Jahre 1966 wurde ein eindrucksvoller Neubau des Lagers erstellt und durch Um- und Anbauten auf heutige 41.400 qm vergrößert. 1967 wurde das aktive Warengeschäft auf die Vertriebs KG übertragen.

### Die zweite Hälfte des 20. Jahrhunderts: Expansion durch Fusionen und starke Mitgliederzuwächse

1958, sechs Jahre nach der Gründung, zählte die Genossenschaft bereits 170 Mitglieder.

In den 70er Jahren kam es dann zu Fusionen mit der REWE Wetzlar und REWE Kassel-Lohfelden, so dass die Anzahl der Mitglieder auf 295 anwachsen konnte.

Die 80er Jahre standen zunächst im Zeichen weiterer Fusionen mit der REWE Schweinfurt und REWE Bamberg. Mit den politischen Ereignissen des Jahres 1989 und dem Wegfall der innerdeutschen Grenze öffnete sich plötzlich ein ganz neuer Markt und die grenznahen Läden wurden von der ostdeutschen Kundschaft regelrecht überrollt. Dank der positiven Geschäftsentwicklung in den neuen Bundesländern konnte 1990 ein rasanter Anstieg auf 561 Mitglieder verzeichnet werden.

Im Jahr 2003 wurde ein neuer Logistikstandort in Breuna durch die Genossenschaft gebaut. Die Mitgliederzahl erreichte mit 718 ihren Höchststand.

Der politischen Vereinigung in Deutschland folgte auch eine Zentralisierung des Warengeschäftes der REWE Gruppe in 1990.

Die bisherigen regionalen Handelsgesellschaften erhielten für die Einbringung ihres Warengeschäftes in die REWE-Zentral-AG entsprechende Aktienpakete. Diese werden seither von unserer Tochtergesellschaft, der REWE Förder GmbH Hungen, gehalten.

**In 2006 erfolgte die Regionalisierung des nationalen Warengeschäftes** mit entsprechender Zuordnung der Neumitglieder auf die örtlich vertretenen Genossenschaften. Dies hat entsprechende Auswirkungen auf unsere bisher überregionale Ausrichtung der Mitgliederstruktur und -anzahl. Aktuell hat unsere Genossenschaft noch rund 500 Mitglieder. Der Immobilienbesitz sowie die Beteiligungen sind nunmehr die Träger unseres erfolgreichen operativen Geschäftes.

**Heute** betreibt die Genossenschaft kein aktives Warengeschäft mehr, sondern sichert ihre Existenz neben Beteiligungen zusätzlich durch Verpachtung von eigenen Immobilien. Aktuell sind dies die beiden Lagerstandorte in Breuna und Hungen, die Beteiligung am Logistikstandort der REWE Region West in Köln-Langel sowie die Verpachtung der sechs REWE Märkte in Mühlhausen (Thüringen), Berlin, Bad Lausick (Sachsen), Sonneberg (Thüringen), Trebur (Hessen) und Ginsheim-Gustavsburg (Hessen).



**Mühlhausen**  
REWE Lichtenberg oHG



**Berlin**  
REWE Sterna oHG



**Sonneberg**  
REWE Iglar oHG



**Trebur**  
REWE Ötzmertekin oHG



**Bad Lausick**  
REWE Gürntke oHG



**Ginsheim-Gustavsburg**  
REWE Märker oHG



**Breuna**



**Hungen**

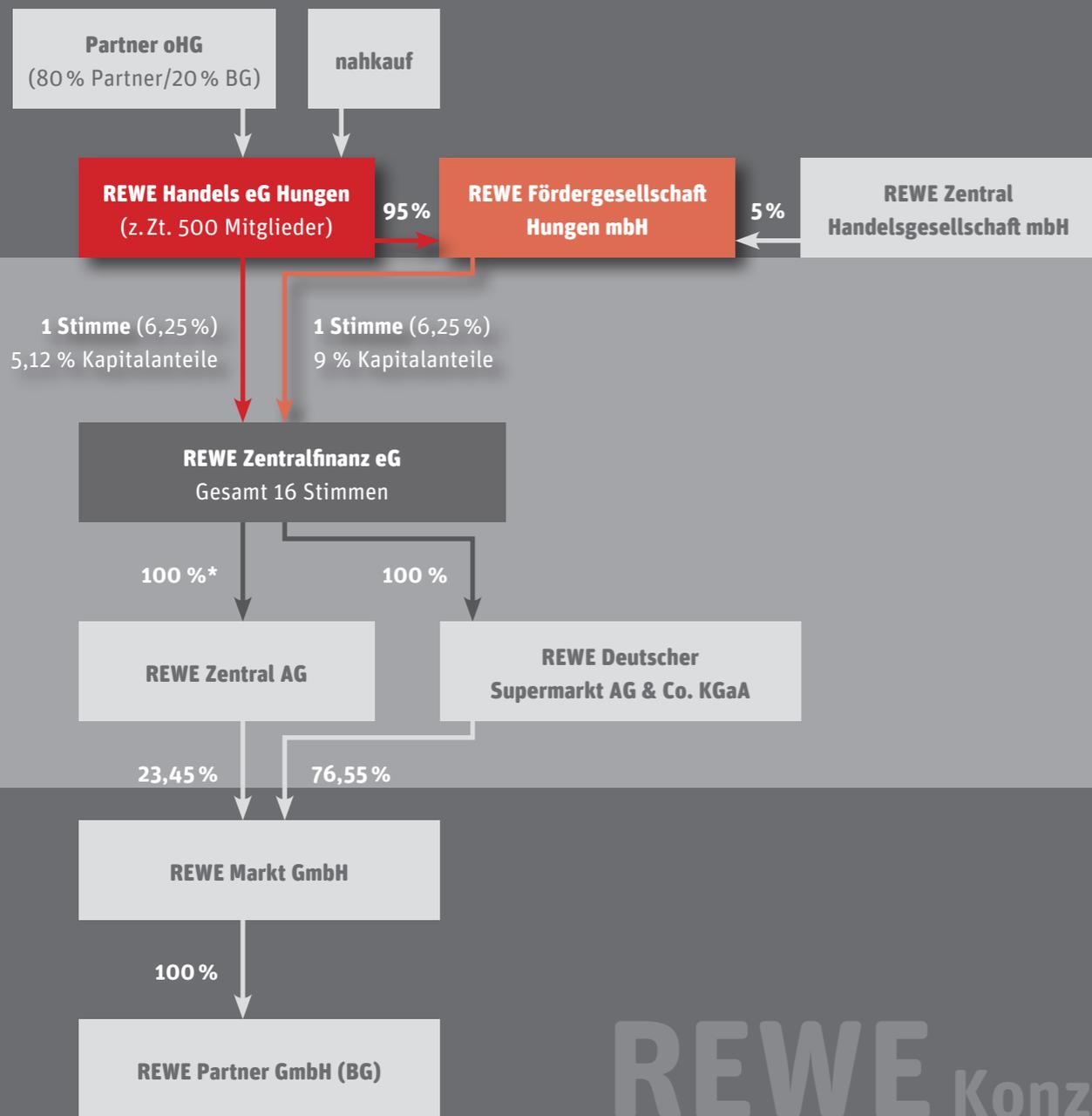


**Köln-Langel**

Diese acht Eigenobjekte, sowie die Beteiligung am Logistikstandort der Region West in Köln-Langel sichern maßgeblich die Ertragskraft unserer Genossenschaft.

## Langfristige Vermögenswerte mit Immobilien

# 2018



REWE Konzern

# Beteiligungen und Mitgliedschaften 2018

## Beteiligungen und Mitgliedschaften

Die Genossenschaft hält eine Beteiligung i.H. von 95 % an der REWE Fördergesellschaft Hungen mbH.

Gemeinsam mit dieser Tochtergesellschaft hält die Genossenschaft unmittelbar und mittelbar bis zum Übertragungstichtag 01.05.2019 eine wesentliche Beteiligung an der REWE Zentral AG.

Im Rahmen des Projektes EWER werden diese Aktien gegen Gewährung von weiteren Geschäftsanteilen in die REWE Zentralfinanz eG eingebracht.

Die REWE Handels eG Hungen ist hiernach mit zwei Stimmrechten vertreten und stellt zwei Aufsichtsräte in dem nunmehr führenden Mutterunternehmen der REWE Group.

Eine weitere Beteiligung wurde mit fünf nationalen REWE Genossenschaften an der REWE Grundstücks- und Gebäudebeteiligungsgesellschaft mbH mit Sitz in Hürth erworben. Geschäftsgegenstand dieser neu gegründeten Gesellschaft ist der Erwerb und das Halten von Beteiligungen an Gesellschaften der REWE Group.

Die **SAS National** (Strategische Ausschuss-Sitzung) tagt mindestens 4 x im Jahr. Hier werden vorwiegend strategische Themen besprochen, die für die Weiterentwicklung der REWE relevant sind. Jede Region und die REWE Dortmund ist mit Kaufleuten vertreten.

**Unsere Mitglieder in der SAS National:**

**Region Nord:** Sven Gippert und Thomas Höfling

**Region Mitte:** Volker Treude, Michael Fricke und Sven Schäfer

**Region Süd:** Günter Götzelmann

**TEK Themen-Experten-Kaufleute**

Dies sind selbstständige Kaufleute, die im SAS regional vertreten sind. In jeder Region gibt es pro Themenfeld einen Themenexperten, also 6 „TEKs“ pro Region zu folgenden Themenfeldern:

Region TEK-Thema	Süd	Nord	West	Ost	Mitte	Südwest
Ware	Gerhard Krause	Marco Weiss	Ingo Istas	Rene Schneider	Sven Schäfer	Jürgen Lang
Vertrieb/RQMS/ Werbung	Günter Götzelmann	Thomas Höfling	Ralf Stücken	Eileen Wutzler	Michael Fricke	Fritz Aupperle
IT/Orga/ Rückwärtige Dienste	Ronny Haberkorn	Matthias Jacobs	Hans Rippers	Lothar Lichtenberg	Markus Wilhelm	Martin Weimper
Logistik	Maria Ablöscher	Ralf Kühme	Ralph Schorn	Jürgen Bobsien	Kai Mohr	Lutz Michalik
Personal	Anne Rudel	Wilhelm Hennigs	Gilbert Hemm	Andreas Lück	Torsten Kehr	Ute Petriccione
Nachhaltigkeit/ reg. Schwerpunkt/ Public Affairs/GLK	Thomas Kunkel	Sven Gippert	Lutz Richrath	Matthias Peikert	Volker Treude	Hans-Jakob Nieß

■ Mitglied REWE Handels eG Hungen ■ Mandatsträger REWE Handels eG Hungen

# Unsere Kaufleute – Ihre Vertreter

# 2018

Zwei unserer Aufsichtsräte, die Herren Treude und Gippert, sind als **GLK** (Geschäftsleitung Kaufleute Regional) Ansprechpartner für die Themen der Kaufleute in den jeweiligen Regionen Mitte und Nord.

Unser Aufsichtsrat Josef Sier ist Ansprechpartner der **nahkauf Märkte** und im nationalen Arbeitskreis Kaufleute nahkauf national in Köln vertreten.

Die TEKs übernehmen eine Schlüsselfunktion als Ansprechpartner ihres jeweiligen Themas, sowohl für alle Kaufleute, als auch für die regionalen und nationalen Fachbereiche und SAS Gremien.

National werden die Themenexperten in **strategische Themen und Projekte** eingebunden. Es findet jährlich mindestens ein Treffen mit den nationalen Fachbereichen und den Themenexperten statt, sowie unterschiedliche Projekttreffen, zu denen die TEKs auch Co TEKs entsenden können.



# Mandatsträger 2018

Die Mandatsträger der REWE Handels eG Hungen sind:

## Vorstand

Michael Fricke | 4. von links

Günter Götzelmann | 1. von rechts

## Aufsichtsrat

Sven Gippert | GLK Region Nord | 4. von rechts

Thomas Höfling | 3. von rechts

Gerhard Krause | 2. von rechts

Lothar Lichtenberg | 6. von rechts

Thomas Nonn | Bereichsvorstand RZO | 5. von rechts

## Aufsichtsratsvorsitzender

Sven Schäfer | 5. von links

Josef Sier | nahkauf | 1. von links

Bayram Travaci | 3. von links

Volker Treude | GLK Region Mitte | 2. von links

Eileen Wutzler | 6. von links

Entsprechend § 43 des Genossenschaftsgesetzes (GenG) üben die Mitglieder ihre Rechte in der Generalversammlung aus. In der **Generalversammlung** vollzieht sich die gemeinsame **Willensbildung der Mitglieder**. Dieses „**Parlament**“ hat das Gesetzgebungsrecht hinsichtlich der **Satzung**, die neben dem GenG die wichtigste Rechtsgrundlage für die Struktur und Tätigkeit ihrer Genossenschaft ist.

Die **Zuständigkeit** der Generalversammlung und somit der Vollzug der Willensbildung der anwesenden Mitglieder ist in § 48 GenG und nach § 34 unserer Satzung festgeschrieben und beinhaltet u.a.:

- > alle Satzungsänderungen
- > die Feststellung des Jahresabschlusses
- > Beschlussfassung über die Gewinnverwendung
- > Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates
- > Wahl der Aufsichtsratsmitglieder

# Generalversammlung 2018

Die Generalversammlung bietet die einzige Möglichkeit des Treffpunktes **aller Mitglieder** innerhalb eines Jahres. Führungskräfte und Mitarbeiter aus der Zentrale und den regionalen Verwaltungen der REWE Group sowie Geschäftsfreunde erweitern den Teilnehmerkreis. Externe und interne Referenten bereichern mit aktuellen Themen die Veranstaltung.

Die Generalversammlung ist somit auch ein **Kommunikations- und Informationsforum** und dient einem gemeinsamen Erfahrungs- und Meinungsaustausch.





Nach 18 Jahren im Aufsichtsrat der REWE Handels eG Hungen und 39 Jahren Selbständigkeit im Einzelhandel legte Bruno Naumann in der Generalversammlung 2018 sein Amt nieder, um sich in den Ruhestand zurückzuziehen. Seit 2004 war er der Aufsichtsratsvorsitzende der REWE Handels eG Hungen.

Zudem begleitete er Aufsichtsratsaufgaben in der REWE Zentralfinanz eG (RZF) und Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA), sowie als Vorsitzender des Audit-Komitees der RZF, der REWE Zentral AG (RZA) und KGaA. Seit 2014 übernahm er die Aufgaben des Geschäftsführers Kaufleute der Region Mitte mit dem Ziel, eine bessere Verzahnung von Kaufleuten und Management zu schaffen.

Herr Naumann stieß im Rahmen seiner Tätigkeiten viele die Kaufleute betreffenden Themen an und sorgte für einen stärkeren Einfluss der genossenschaftlichen Themen in der Kölner Zentrale.

Besonders am Herzen lagen ihm – und das gab er bei seinem Abschied seinen Kaufmanns-Kolleginnen und -Kollegen mit auf den Weg – das Verständnis für den genossenschaftlichen Gedanken und das gemeinschaftliche Handeln zum Wohle der Gesamtheit hoch zu halten.

In Anerkennung und Würdigung seiner besonderen Verdienste in der genossenschaftlichen Arbeit bekam er im Rahmen einer feierlichen Verabschiedung durch die REWE Handels eG Hungen mit Überraschungsgästen u. a. vom Deutschen Genossenschafts- und Raiffeisenverband e.V. (DGRV) die goldene Genossenschaftsnadel verliehen.

## Bruno Naumann – Genossenschaftlicher Visionär



Der § 1 des Genossenschaftsgesetzes und der § 2 unserer Satzung beschreibt den Zweck unseres gemeinschaftlichen Geschäftsbetriebes. Das ist die wirtschaftliche Förderung der Mitglieder.

Im Geschäftsjahr 2018 haben unsere **Mitglieder insgesamt 1,42 Mio. EUR bzw. 56 %** von dem Jahresergebnis als **Fördermaßnahmen** erhalten.

Maßgeblichen Anteil hiervon haben die **Investitionszuschüsse von 888 TEUR** mit denen wir Ihre Finanzierungsbereitschaft für eine neue Geschäftsausstattung gern unterstützt haben.

Die Geschäftsguthaben der Mitglieder sollen eine **Dividende von 298 TEUR** erhalten, was einer Verzinsung der vorliegenden Einzahlungen von durchschnittlich 11,7 % entspricht.

Die Kosten der **Generalversammlung sind mit 218 TEUR** einschl. der übernommenen Steuern in den Bilanzwerten erfasst.

Unsere Tochtergesellschaft die REWE Förder GmbH sieht sich auch dem Förderauftrag verpflichtet und veranstaltet und finanziert die jährlichen **Studienfahrten** für unsere Kaufleute. Hierzu wird auf die gesonderten Erläuterungen in diesem Geschäftsbericht verwiesen.

Für die Aufrechterhaltung dieser umfangreichen Förderfähigkeit ist es erforderlich, dass aber auch ausreichend Eigenkapital zum Ausbau unserer Geschäftsbereiche Immobilien und Beteiligungen thesauriert wird.

Die geplanten Aktivitäten in den Neu- und Ausbau der Logistikstandorte mit erheblichem Finanzmittelbedarf dienen der langfristigen Sicherung der Fördermaßnahmen für unsere Mitglieder und somit der Erfüllung des Förderauftrages.

**Zusätzliche Fördermittel** sind ab 2019 für die „AZUBI-Ausbildung“ eingeplant und die Voraussetzung hierfür in den vorliegenden Förderrichtlinien bereits enthalten.



## Förderrichtlinien 2019

### Richtlinien für die Fördermaßnahmen der REWE Handels eG Hungen

Zuschüsse können nur Mitglieder der REWE Handels eG Hungen erhalten, wobei die Mitgliedschaft mit Vorlage der unterzeichneten Beitrittserklärung beginnt.

Mitglieder können entsprechend der Satzung alle aktiven Partnerschaftsgesellschaften sowie Einzelhändler und Fleischpartner mit einem Warenversorgungsvertrag der REWE Markt GmbH werden. Regionale Einschränkungen gelten nicht für bestehende Mitgliedschaften.

#### 1. Investitionskostenzuschuss

Bezuschusst werden eigene Investitionen der Mitglieder in ihren Märkten. (Investitionszuschüsse durch Dritte, z.B. durch die REWE Markt GmbH mindern die Bemessungsgrundlage des Zuschusses (REWEFormer 2))

##### A) Investitionen

Zu den **förderungswürdigen** Maßnahmen zählen:

- Eigene Investitionen für **bauliche** Maßnahmen **in den Verkaufsräumen** und der Ladentechnik (soweit Mietereinbauten und ohne fremden Lohnaufwand für Warenräumung bzw. -bestückung). Hierzu zählen auch die Umbauten einzelner Fachabteilungen wie z.B. O+G bzw. TK
- Installation ESL (elektr. Preisauszeichnung), einschl. der Lohnkosten für die Erstmontage
- Ladeneinrichtung einschl. GWG, sowie deren Erweiterung und Ersatzbeschaffung
- Werbungsträger soweit Bestandteil der Ladeneinrichtung und Außenwerbung
- Berechnete Zuzahlung für Wirtschaftsgüter und Zuschüsse zu Baumaßnahmen des Vermieters (REWE)

##### Zuschuss auf Energiesparmaßnahmen (Nachhaltigkeit)

Bezuschusst werden **eigene Aufwendungen für energiesparende Maßnahmen** Mitglieder in ihren Ladenlokalen

Hierzu zählen:

- Umstellung der Laden-Beleuchtung auf LED (auch Teilbereiche), abzgl. Zusch.
- Einbau bzw. Umbau von Anlagen zur Wärmerückgewinnung
- Energiesparmaßnahmen durch nachträgliche Verglasung bzw. Abdeck. Kühleräten

Die Maßnahmen sind durch Unterschrift durch den zuständigen Vertriebsleiter REWE Markt GmbH zu bestätigen. (siehe Antrag auf Fördermittel).

Nicht bezuschusst werden

- Investitionen für NEU und
- Kauf

**Antrag**

Zuschuss für Umbau- und Renovierungsmaßnahmen für zielgerichtet

**Art der Maßnahme:**

New/ Ersatzbeschaffung

**Umbau Fachabteilung**  welche? \_\_\_\_\_

Gesamtumbau

Renovierung

Neues Objekt

(Eigenfinanzierung)

**Antragsteller:** \_\_\_\_\_

(Mitglied der REWE-Handels eG Hungen)

Kostenstelle/Kundennummer: \_\_\_\_\_

Name/Firma: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

**Zuschussgeber:**

**Zuschussbasis:**

Investitionssumme netto (lt. Anlagen)

abzgl. Zuschuss durch Dritte (REWE Markt GmbH, LED o.ä.)

Bemessungsgrundlage für den Zuschuss der eG

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Antragsteller \_\_\_\_\_

Diesen Antrag bitte senden an:

REWE-Fördergesellschaft mbH Hungen

Julia Mäser-Bessaad

Postfach 11 61

35406 Hungen

Unterschrift Vertriebsleiter \_\_\_\_\_

**Unsere Mitglieder sind selbstständige REWE und nahkauf Kaufleute.**

Um die Handelslandschaft im In- und Ausland noch besser kennen zu lernen, bietet die Hungen eG im Rahmen ihrer Mitgliedsförderung jedes Jahr eine **2-tägige Studienreise** an. Diese erfreut sich ganz besonderem Interesse, denn dabei werden REWE Märkte, Mitbewerber und auch Produktionsstätten besucht.

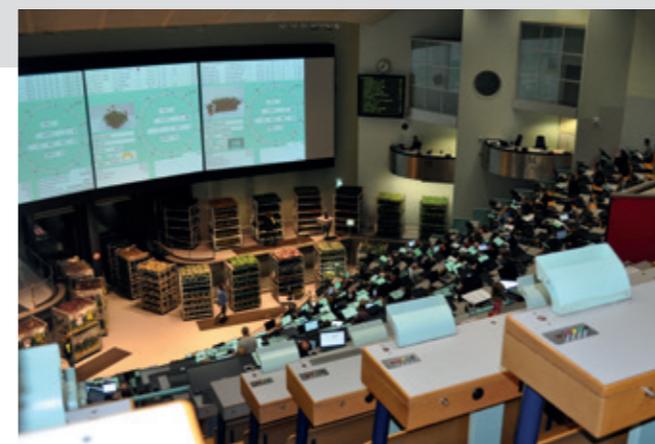
Was einst in der **Region Mitte** mit dem Besuch der Märkte in und um Frankfurt begann, erfreut sich besonders großer Nachfrage, sodass bereits in der **Region Süd** Märkte in München, **Region Ost** in Leipzig, der **Region Nord** in Hamburg und der **REWE Zentralstandort** in Köln besucht wurden. Auch unsere Nachbarn in Österreich und der Schweiz hießen uns rund um den Bodensee herzlich willkommen.

2018 war **Amsterdam** das Reiseziel. Neben dem Besuch unseres Tomatenlieferanten Loooye und Besichtigung dessen Anbau, gab es eindrucksvolle Einblicke bei einer Blumenauktion der Firma Royal Flora und deren weltweite Vermarktung über den Exporteur IBH, der für Fragen zur Verfügung stand.

Der Marktführer der holländischen Orchideenzucht Ter Laak, die Markthalle in Rotterdam und der Besuch der holländischen Supermärkte Albert Heijn, Landmarkt und Jumbo-Markt beeindruckten sehr.

Außer dem Blick hinter die Kulissen erfreute sich die Reisegruppe am regen Austausch der Kaufleute.

Es wurde viel diskutiert und beraten. Mit neuen Ideen und einem Reisevorschlag für das kommende Jahr kehrten die Teilnehmer nach diesen beiden Tagen mit vielen Anregungen wieder zurück.



# Studienreise 2018

Der Wachstumskurs der deutschen Wirtschaft hat sich auch in 2018 fortgesetzt. Auch der für uns bedeutsame Immobilienmarkt läuft nach wie vor hochtourig mit erheblichen Auswirkungen auf die Rahmenbedingungen für den gewerblichen Sektor. Die unverändert niedrigen Kapitalmarkttrenditen führen zu einer verstärkten Nachfrage nach Immobilienobjekten. Die Folge ist ein eingeschränktes Angebot mit wesentlichen Steigerungen der Mieten und der Kaufpreise.

Für die **gesamte REWE Group** war das Jahr 2018 wieder sehr erfolgreich. Der Gesamtaußenumsatz stieg um 4,7% und erreichte mit 61,2 Milliarden Euro einen neuen geschichtlichen Höchstwert innerhalb der Konzerngruppe.



Diese sehr positive Gesamtentwicklung war maßgeblich geprägt durch das Wachstum unserer Kaufleute. Die Unternehmen der REWE Kaufleute erzielten eine überdurchschnittliche Umsatzsteigerung von 9,1% und haben somit in entscheidender Weise zum positiven Erfolg der gesamten Gruppe beigetragen.

Für unsere **REWE Handels eG Hungen** war das Geschäftsjahr 2018 auch sehr zufriedenstellend.

Den gesetzlichen Auftrag zur wirtschaftlichen Förderung unserer Mitglieder haben wir erfüllt und **1,42 Mio. EUR an Fördermitteln** bereitgestellt. Dies ist ein deutlicher Anstieg gegenüber dem Vorjahr und somit wurden 56% des erwirtschafteten Jahresergebnisses als Förderleistung erbracht.

Unsere **Geschäftsbereiche Immobilien und Beteiligungen** weisen unter Ausklammerung der Sondereffekte insgesamt mit **3,4 Mio. EUR** ein nahezu unverändertes Ergebnis gegenüber dem Vorjahr aus.

Der **Immobilienbereich** beinhaltet vertragliche Ertragseinbußen bei den GH-Objekten, denen der volle Mietertrag für das in 2017 eröffnete Ladenlokal in Ginsheim-Gustavsburg gegenüber steht.

Das Geschäftsfeld **Beteiligungen** beinhaltet unsere Tochtergesellschaft, die REWE Förder GmbH, den Fonds für den Logistikstandort Köln-Langel und das Aktienpaket der REWE Zentral AG. Im Rahmen der beschlossenen Neustrukturierung in 2019 der REWE Group hat die REWE Zentral AG eine Sonderausschüttung von 600 TEUR vorgenommen, die wir als Sondereffekt vereinnahmt haben. Mit fünf nationalen REWE Genossenschaften haben wir gemeinsam eine Beteiligung an einer neu gegründeten Gesellschaft erworben, die Anteile an Konzerngesellschaften mit erheblichen Immobilienbesitz der REWE Group hält.

**Operativ beträgt das Jahresergebnis 2,59 Mio. EUR** und entspricht dem Vorjahreswert. Die zusätzlichen Sondereffekte führten auch zu einer Erhöhung der Ertragsteuern und somit lediglich zu einer Erhöhung des Jahresergebnisses um 65 TEUR.

Der handelsrechtliche **Jahresüberschuss von 1,644 Mio. EUR** reduzierte sich gegenüber dem Vorjahr um 100 TEUR. Ein wesentlicher Faktor der Reduzierung waren die hierin enthaltenen und gezahlten **Zuschüsse für Investitionen** in Höhe von 888 TEUR, die um 163 TEUR erhöht wurden. Die direkte Mitgliederförderung wurde somit erheblich ausgeweitet.

Die Ertragslage der Förder GmbH ermöglichte eine zusätzliche interne Kreditaufnahme von der Tochtergesellschaft mit Anlage der vorhandenen Liquidität bei der REWE Zentral AG. Dies führte maßgeblich zu der **Erhöhung der Bilanzsumme im Geschäftsjahr 2018 um 5,3 Mio. EUR auf 53,89 Mio. EUR**.

Die **Geschäftsguthaben** der verbleibenden Mitglieder betragen **2.459 TEUR**. Durchschnittlich werden pro Mitglied 16,39 Geschäftsanteile gehalten (Vorjahr 15,94).

Der **Dividendenvorschlag für das Geschäftsjahr 2018** entspricht den Förderrichtlinien und die Anteile 1–10 sollen mit 15% und die Anteile darüber hinaus mit 7,5% verzinst werden. Diesen Vorschlag werden wir der Generalversammlung 2019 zur Beschlussfassung vorlegen.

Hiermit wollen wir neben der erheblich gestiegenen und gezielten Einzelförderung der Investitionstätigkeit unserer Kaufleute auch **alle** Mitglieder an dem Erfolg der Genossenschaft teilhaben lassen.

# Bericht des Vorstandes

# 2018

Für das **Geschäftsjahr 2019** erwarten wir einen zufriedenstellenden Jahresüberschuss und wir werden wie bisher unsere Mitglieder gern an dem Erfolg der Genossenschaft teilhaben lassen.

Die **Förderung unserer Mitglieder** bleibt und ist weiterhin die **oberste Aufgabe der Genossenschaft**.

Der Anteil des **Eigenkapitals** beträgt hiervon **37,7 Mio. EUR** und hiermit sind **91,4%** des **Anlagevermögens von 41,2 Mio. EUR** finanziert.

Die Entwicklung unseres **Mitgliederbestandes** ist gekennzeichnet durch die Strukturreform der REWE Group. Der Zugang der Mitglieder ist beschränkt auf die Kaufleute aus der Region Mitte und zum 31.12.2018 beträgt die Anzahl der Mitglieder **insgesamt 500**.

Der Vorstand

Michael Fricke

Günter Götzelmann



Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung übertragenen Aufgaben erfüllt. Er hat die Geschäftsführung des Vorstandes laufend überwacht, seine Prüfpflichten erfüllt und die in seine Zuständigkeit fallenden Beschlüsse gefasst.

Im Geschäftsjahr 2018 haben wir uns in vier gemeinsamen Sitzungen zusammen mit dem Vorstand über alle wesentlichen Angelegenheiten der Genossenschaft unterrichten lassen.

Auch über regelmäßige Telefonkonferenzen erfolgte der gemeinsame Informationsaustausch des gesamten Gremiums.

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates stand im engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand und wurde darüber hinaus laufend über wesentliche Entwicklungen und anstehende Entscheidungen unterrichtet.

Die Tätigkeiten des Aufsichtsrates bezogen sich auch auf die wirtschaftlichen Aktivitäten der Tochtergesellschaft, der REWE Fördergesellschaft Hungen mbH. Durch angemessene Kontrollhandlungen hat sich der Aufsichtsrat auch von der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung für diese Gesellschaft überzeugt.

In der Generalversammlung am 10. November 2018 erklärte der bisherige Aufsichtsratsvorsitzende Herr Bruno Naumann seinen Abschied aus dem aktiven Kaufmannsleben und somit auch den Austritt aus der Genossenschaft und dem Aufsichtsrat. Auf Vorschlag der Generalversammlung wurde Herr Bayram Travaci neu als Mitglied des Aufsichtsrates gewählt.

In der konstituierenden Sitzung wurde Herr Schäfer zum Aufsichtsratsvorsitzenden und Herr Thomas Höfling zu seinem Stellvertreter gewählt.

Herr Michael Fricke und Herr Sven Schäfer vertreten die Interessen unsere Genossenschaft als Mitglieder in den Aufsichtsräten der REWE Zentralfinanz eG (RZF), der REWE Zentral-Aktiengesellschaft (RZAG) und der REWE Deutscher Supermarkt Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA).

Die Aufsichtsräte Herr Sven Gippert (Region Nord) und Herr Volker Treude (Region Mitte) sind Mitglieder der regionalen Geschäftsleitung und Ansprechpartner für die Kaufleute.

Die Aufsichtsratsmitglieder der REWE Handels eG Hungen wirken zudem in den regionalen Strategie-Ausschüssen SAS-Kreisen mit. Die SAS-Kreise begleiten das Management der REWE SGE Vollsortiment in strategischen- und operativen Entscheidungen. Die Vorstände der REWE Handels eG Hungen und sechs Mitglieder des Aufsichtsrates sind darüber hinaus im Nationalen SAS-Kreis tätig. Unser Aufsichtsrat für den nahkauf Bereich, Herr Josef Sier, ist im Nationalen Arbeitskreis der nahkauf Kaufleute.

Der durch den Vorstand vorgelegte und von dem Aufsichtsrat geprüfte Jahresabschluss 2018 und der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses wurde von dem Deutschen Genossenschafts- und Raiffeisenverband e.V. gemäß § 53 GenG geprüft. Der Jahresabschluss gibt die wirtschaftliche Lage der Genossenschaft zutreffend wieder und führt zu keinen Beanstandungen.

Das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung des Geschäftsjahres 2018 wurde gem. § 58 GenG in gemeinsamer Sitzung mit dem Vorstand und dem Abschlussprüfer des DGRV nach Abschluss der Prüfung besprochen. Wir werden der Generalversammlung den geprüften Jahresabschluss und den Vorschlag zur Gewinnverwendung in der vorliegenden Form zur Feststellung vorlegen.

Für die sehr erfolgreiche Zusammenarbeit im abgelaufenen Geschäftsjahr dankt der Aufsichtsrat dem Vorstand, allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern.

Ein besonderer Dank geht an alle unsere Mitglieder für ihre Unterstützung und das Vertrauen, das sie unserer REWE Handels eG Hungen entgegenbringen.

Der Aufsichtsrat

Sven Schäfer  
Aufsichtsratsvorsitzender

## Bericht des Aufsichtsrates

# 2018

Unsere Maßnahmen und Entscheidungen, die satzungsgemäß oder gesetzmäßig der Zustimmung des Aufsichtsrates bedürften, wurden vor der Beschlussfassung in den Sitzungen ausgiebig erörtert und geprüft sowie im Protokollbuch festgehalten. Der Aufsichtsrat hat somit die unter Beachtung der ihm nach Gesetz und Satzung auferlegten Aufgaben erfüllt.

Dabei wurde u. a. die Entwicklung der Genossenschaft anhand der kurzfristigen Erfolgsrechnung unter Einbeziehung der Plandaten besprochen. Außerdem fand eine gesonderte Strategiesitzung statt, in der wir die zukünftige, strategische Ausrichtung besprochen haben.

Die Zusammenarbeit mit dem Vorstand war auch im Jahr 2018 konstruktiv und von beiderseitigem Vertrauen geprägt. Zu allen anstehenden Fragen wurden verantwortungsvolle Entscheidungen zum Wohle der Genossenschaft und Ihren Mitgliedern getroffen. Der gesamte Aufsichtsrat wurde in alle bedeutsamen Entscheidungen eingebunden.

**Bilanz zum 31. Dezember 2018**

Aktivseite	31.12.2018 EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	27.428.805,31	28.472.356,31
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	32.527,00	41.513,00
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	48.952,39	48.952,39
	27.510.284,70	28.562.821,70
II. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	7.106.491,88	7.106.491,88
2. Beteiligungen	6.551.762,06	6.673.777,52
3. Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	23.669,38	23.669,38
4. Wertpapiere des Anlagevermögens	44.128,77	44.128,77
	13.726.052,09	13.848.067,55
	<b>42.236.336,79</b>	<b>42.410.889,25</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	435.888,00
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	11.984.598,69	3.087.801,35
3. Sonstige Vermögensgegenstände	118.595,25	94.591,43
	12.103.193,94	3.618.280,78
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	550.572,08	2.547.779,73
<b>Summe der Aktivseite</b>	<b>53.890.102,81</b>	<b>48.576.949,76</b>

Passivseite	31.12.2018 EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Geschäftsguthaben		
1. der verbleibenden Mitglieder	2.458.500,00	2.415.000,00
2. der ausscheidenden Mitglieder	90.600,00	92.700,00
	2.549.100,00	2.507.700,00
II. Ergebnisrücklagen		
1. gesetzliche Rücklage	9.500.000,00	9.500.000,00
2. andere Ergebnisrücklagen	24.000.000,00	22.600.000,00
	33.500.000,00	32.100.000,00
III. Gewinnvortrag	5.654,99	39.855,52
IV. Jahresüberschuss	1.644.216,82	1.741.954,47
	<b>37.698.971,81</b>	<b>36.389.509,99</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
I. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	99.852,00	101.492,00
II. Steuerrückstellungen	0,00	35.267,00
III. sonstige Rückstellungen	400.697,66	446.115,76
	<b>500.549,66</b>	<b>582.874,76</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.845.476,69	6.602.706,03
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	43.900,80	59.215,63
III. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	9.492.152,95	4.435.941,95
IV. sonstige Verbindlichkeiten	117.365,90	376.087,40
– davon aus Steuern: 92.442,61 EUR (Vorjahr: 214.433,07 EUR)		
	<b>15.498.896,34</b>	<b>11.473.951,01</b>
<b>D. Passive latente Steuern</b>	<b>191.685,00</b>	<b>130.614,00</b>
<b>Summe der Passivseite</b>	<b>53.890.102,81</b>	<b>48.576.949,76</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar zum 31. Dezember 2018

	2018 EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	3.476.722,70	3.963.734,50
2. sonstige betriebliche Erträge		
– davon aus Währungsumrechnung: 0,00 EUR (Vorjahr: 129.838,00 EUR)	16.340,45	390.023,79
3. Materialaufwand		
Aufwendungen für bezogene Leistungen	– 250.644,99	– 628.629,12
<b>Rohergebnis</b>	<b>3.242.418,16</b>	<b>3.725.129,17</b>
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	– 169.938,42	– 165.202,88
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		
– davon für Altersversorgung: 4.010,84 EUR (Vorjahr: 790,30 EUR)	– 29.099,50	– 27.414,07
5. Abschreibungen auf Sachanlagen	– 1.086.486,45	– 1.271.909,44
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		
– davon aus Währungsumrechnung: 55.964,00 EUR (Vorjahr: 0,00 EUR)	– 1.446.622,17	– 1.208.928,85
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>510.271,62</b>	<b>1.051.673,93</b>
7. Erträge aus Beteiligungen und Geschäftsguthaben		
– davon aus verbundenen Unternehmen: 993.588,65 EUR (Vorjahr: 993.588,65 EUR)	2.086.473,19	1.478.307,48
8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	3.601,44	3.601,44
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	20.460,86	24.709,43
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
– davon an verbundene Unternehmen: – 49.418,77 EUR (Vorjahr: – 33.407,58 EUR)		
– davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: – 3.578,00 EUR (Vorjahr: – 6.995,00 EUR)	– 205.597,75	– 219.829,11
<b>Finanzergebnis</b>	<b>1.904.937,74</b>	<b>1.286.789,24</b>
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		
– davon aus der Veränderung bilanzierter latenter Steuern: – 61.071,00 EUR (Vorjahr: 127.913,00 EUR)	– 583.404,85	– 423.559,37
<b>12. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>1.831.804,51</b>	<b>1.914.903,80</b>
13. sonstige Steuern	– 187.587,69	– 172.949,33
<b>14. Jahresüberschuss</b>	<b>1.644.216,82</b>	<b>1.741.954,47</b>

Der vollständige Jahresabschluss per 31. Dezember 2018 wurde vom DGRV – Deutscher Genossenschafts- und Raiffeisenverband e.V. – geprüft und die Ordnungsmäßigkeit mit dem Bericht vom 29. Juni 2019 bestätigt.

Der ungekürzte Jahresabschluss kann in den Geschäftsräumen der Genossenschaft in 35410 Hungen, Rewestraße 1, eingesehen werden.

Die Offenlegung des durch die Generalversammlung festgestellten Jahresabschlusses erfolgt im elektronischen Bundesanzeiger.

### Ergebnisverwendungsvorschlag

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Generalversammlung vor, den Jahresüberschuss 2018 von **1.644.216,82 EUR** sowie den Gewinnvortrag von **5.654,99 EUR** wie folgt zu verwenden:

	EUR
Dividendenausschüttung an Mitglieder	298.372,00
Einstellung in andere Ergebnisrücklagen	1.350.000,00
Vortrag auf neue Rechnung	1.499,81
<b>Verwendung gesamt</b>	<b>1.649.871,81</b>

## Jahresabschluss 2018 (gekürzte Fassung)

# 2018

### Mitgliederbewegung

	Zahl der Mitglieder	Geschäftsanteile	Geschäftsguthaben und Haftsumme
1. Januar 2018	505	8.050	2.415.000,00
Zugänge	17	447	134.100,00
Abgänge	– 22	– 302	– 90.600,00
<b>Endbestand 31. Dezember 2018</b>	<b>500</b>	<b>8.195</b>	<b>2.458.500,00</b>

---

REWE Handels eG Hungen

Rewestraße 1

35410 Hungen